**Внесение изменений в договор аренды земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Оформление услуги на сайте |
|  | Кто может обратиться за услугой | Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в собственности города Москвы или государственная собственность на которые не разграничена, планирующие изменить цель предоставления земельного участка и (или) вид разрешенного использования земельного участка для осуществления проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на земельном участке. |
|  | Стоимость услуги и порядок оплаты | Бесплатно |
|  | Перечень необходимых документов | * + 1. Запрос (заявление) на предоставление государственной услуги. Запрос оформляется согласно приложению 1 к Регламенту. В случае, если собственниками зданий, сооружений являются несколько лиц, запрос подается всеми собственниками совместно
		2. Документ, удостоверяющий личность заявителя
		3. Документ, подтверждающий полномочие представителя действовать от имени заявителя.
		4. Документы, получаемые уполномоченным должностным лицом Департамента с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе посредством доступа к сведениям Базового регистра:

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на земельный участок.- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, сооружение, объект, не завершенный строительством, находящееся на земельном участке.- Кадастровый паспорт земельного участка.-Утвержденный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, содержащий вид разрешенного использования земельного участка, определенный в соответствии с утвержденным в установленном порядке перечнем видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. |
|  | Сроки предоставления услуги |  Общий срок предоставления государственной услуги включает срок межведомственного информационного взаимодействия органов исполнительной власти и организаций в процессе предоставления государственной услуги и не может превышать 31 рабочий день. Срок предоставления государственной услуги исчисляется со дня, следующего за днем регистрации запроса. В общий срок предоставления государственной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление государственной услуги. |
|  | Результат оказания услуги | Выдача (направление) копии распоряжения Департамента об изменении цели предоставления и (или) вида разрешенного использования земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке, и дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.Выдача (направление) решения об отказе в предоставлении государственной услуги. |